

Jätevesijärjestelmän uusiminen (linkki)

Kiinteistöjen tulee liittyä lin vesiliikelaitoksen jätevesiviemäriverkoston aina, kun se on mahdollista. Jos kiinteistö sijaitsee viemärimättömällä alueella, sillä tulee olla sellainen jätevesien käsittelyjärjestelmä, jolla voidaan normaalioloissa saavuttaa vähintään ympäristönsuojelulaissa säädetty perustason puhdistusvaatimus. Ohjeellisesta puhdistustasosta pilaantumiselle herkillä alueilla säädetään [hajajätevesiasetuksessa \(157/2017\)](#).

Jätevesien puhdistusvaatimukset koskevat heti uudisrakentamista. Ennen vuotta 2004 rakennetuissa kiinteistöissä, jotka sijaitsevat enintään 100 m vesistöstä taikka vedenhankinnan pohjavesialueella, lainsäädännön **vaatimukset tulee täyttää 31.10.2019 mennessä**. Muualla kiinteistön jätevesijärjestelmä on saatettava vastaamaan puhdistustehovaatimuksia suuremman remontin yhteydessä.

Jätevesien käsittely voidaan järjestää myös yhteiskäsittelynä naapurien kanssa. Kiinteistöllä on oltava jätevesisuunnitelma sekä järjestelmän käyttö- ja huolto-ohje. Selvitys on tarvittaessa esitettävä viranomaiselle.

Jätevesijärjestelmän suunnittelemiseksi tulee ottaa yhteyttä asiantuntevaan suunnittelijaan, joka tekee kiinteistökohtaisen käynnin ja laatii tarvittavat asiakirjat lupahakemusta varten. Uuden jätevesijärjestelmän rakentamisessa tai vanhan uusimisessa tulee selvitettäväksi mm. [vesiliikelaitokselta](#) viemäriverkoston laajentamisalueet ja mahdolliset pohjavesialueella sijaitsevia kiinteistöjä koskevat määräykset.

Jätevesijärjestelmä ei edellytä uusimista, jos

- kiinteistön rakennuslupa on myönnetty v. 2004 tai sen jälkeen,
- kiinteistö liitetään viemäriverkoston,
- kiinteistöllä on jo säännökset täyttävä jätevesijärjestelmä,
- kiinteistöllä kaikki vakituisesti asuvat ovat syntyneet ennen 9.3.1943 tai
- kiinteistöllä on vain kantovesi ja kuivakäymälä.

Jätevesijärjestelmä on kuitenkin saatettava heti säännösten mukaiseksi, mikäli kiinteistön nykyisestä jätevesien käsittelystä aiheutuu ympäristön pilaantumista, hygieenistä haittaa tai haittaa naapureille.

Suomen Vesiensuojeluyhdistysten Liitto ry, Jätevesiopas